|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вид торгов | Продажа (приватизация) государственного или муниципального имущества  (в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, далее – Федеральный закон о приватизации) |
| 2 | Форма проведения | Электронный аукцион |
| 3 | Наименование процедуры | Аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества. |
| 4 | Электронная площадка | Электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) |
| 5 | Особенности проведения торгов в соответствии с нормативным правовым актом | Отсутствуют |
| 6 | Организатор торгов | УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАЦИИ КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  Юридический адрес: 165320, Архангельская область, Котласский муниципальный округ,  рп. Шипицыно, ул. Советская, зд. 53  Почтовый адрес: 165300, Архангельская область, Котласский район, г. Котлас, пл. Советов, 9.  тел. (81837) 2-12-03, 2-12-58  E-mail: [uihkkotreg@yandex.ru](mailto:uihkkotreg@yandex.ru)  ИНН 2904032049  Контактное лицо: Дума Юлия Евгеньевна, заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом УИХК администрации Котласского муниципального округа Архангельской области  тел. (81837) 2-24-84 |
| 7 | Сведения о правообладателе / инициаторе торгов | Организатор торгов является правообладателем имущества |
| 8 | Уполномоченный орган | Отдел конкурентной политики экономического управленияадминистрации Котласского муниципального округа Архангельской области.  Почтовый адрес уполномоченного органа: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 9, кабинет 30.  Контактное лицо: Березанец Наталья Геннадьевна, заведующий отделом конкурентной политики Экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, телефон (81837) 2-04-01 |
| Лот № 1: | | |
| 9 | Основание (наименование государственного органа, органа местного самоуправления, принявших решение о приватизации и реквизиты решения) | Собрание депутатов Котласского муниципального округа Архангельской области:  решение от 23.12.2022 № 54 (в редакции решения  от 21.02.2025 № 323),  Администрация Котласского муниципального округа Архангельской области:  распоряжение от 22.04.2025 № 174-р |
| 10 | Предмет торгов (наименование лота) | Здание конторы одновременно с земельным участком, на котором указанное здание расположено |
| 11 | Описание лота | Здание конторы (кадастровый номер 29:07:090902:347), расположенное по адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный округ, рп. Шипицыно, ул. Комсомольская, д. 1, одновременно с земельным участком (кадастровый номер 29:07:090902:1928), на котором указанное здание расположено |
| 12 | Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях) | Не проводились (в течение года, предшествующего продаже) |
| 13 | Начальная цена, рубли | 290 000,00 рублей (Двести девяносто тысяч рублей 00 копеек) включает в себя:  – стоимость здания в размере 90 000,00 рублей (Девяносто тысяч рублей 00 копеек), в том числе налог на добавленную стоимость (20%) в размере 15 000,00 рублей (Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек);  – стоимость земельного участка в размере 200 000,00 рублей (Двести тысяч рублей 00 копеек), налогом на добавленную стоимость не облагается |
| 14 | Шаг аукциона, рубли | 14 500,00 рублей (Четырнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек) (5 процентов начальной цены продажи) |
| 15 | Размер задатка, рубли | 29 000,00 рублей (Двадцать девять тысяч рублей 00 копеек) (10 процентов начальной цены продажи) |
| 16 | Реквизиты счета для перечисления задатка | Перечисление задатка претендентами на участие в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.  Задаток победителя продажи или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в бюджет Котласского муниципального округа Архангельской области в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи. |
| 17 | Назначение платежа |
| 18 | Срок и порядок внесения задатка |
| 19 | Местонахождение имущества | Здание конторы и земельный участок расположены по адресу: Архангельская область,  Котласский муниципальный округ, рп. Шипицыно,  ул. Комсомольская, д. 1 |
| 20 | Категория объекта | Земельный участок со зданием |
| 21 | Форма собственности | Муниципальная собственность |
| 22 | Порядок ознакомления с имуществом, иной информацией | Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.  Дата, время, место и порядок осмотра объекта: по письменной заявке заинтересованного лица. |
| 23 | Обременения, ограничения | Отсутствуют |
| 24 | Срок заключения договора | В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи |
| 25 | Ссылка на отчет об оценке объекта оценки | Отчет об оценке рыночной стоимости нежилого помещения от 14.04.2025  № 021/01/2025, подготовленный частнопрактикующим оценщиком Власовой О.А. |
| 26 | Характеристики | Сведения о здании:  – наименование: здание конторы;  – кадастровый номер: 29:07:090902:347;  – площадь: 150.4 кв.м;  – год постройки: 1969;  – количество этажей: 1;  – назначение: нежилое;  – адрес: Архангельская область, Котласский муниципальный округ, рабочий поселок Шипицыно, улица Комсомольская, дом 1.  Сведения о земельном участке:  – кадастровый номер: 29:07:090902:1928,  – площадь: 656 +/- 9 кв.м,  – категория земель: земли населенных пунктов,  – вид разрешенного использования: административные здания,  – местоположение: Архангельская область, Котласский муниципальный округ, рабочий поселок Шипицыно, улица Комсомольская, дом 1 |
| 27 | Требования к участникам | К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации, участниками. |
| 28 | Перечень документов | Претенденты предоставляют заявку на участие в аукционе путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.  Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:  **юридические лица:**  - заверенные копии учредительных документов;  документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  В случае если от имени руководителя юридического лица действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная доверенность (копия) на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.  **физические лица:**  **-**  предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная доверенность (копия) на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке. |
| 29 | Требования к документам | Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов. Все электронные документы, либо электронные образы документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) должны быть заверены электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. |
| 30 | Ограничения участия отдельных категорий физ. и юр. лиц | Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:  – государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  – юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона о приватизации;  – юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. |
| 31 | Порядок подачи заявок | Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.  Одно лицо может подать только одну заявку.  При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.  Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. |
| 32 | Порядок определения победителей | Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.  В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:  – поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;  – не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.  Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. |
| 33 | Место и срок подведения итогов | Подведение итогов аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона. В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола. |
| 34 | Размер и порядок выплаты вознаграждения | Не предусмотрено |
| 35 | Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов | Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством, о чем сообщает на официальных сайтах в сети «Интернет», и возвращает претендентам (участникам аукциона) в течение 5 дней с даты принятия такого решения, внесенные ими задатки. |